

Checkliste Bauen, Wohnen und Leben

Diese Checkliste soll Ihnen helfen, Wünsche und Ideen zu Ihrem geplanten Haus übersichtlich zu sammeln. So hat jeder von uns Anhaltspunkte, sich mit konkreten Fragen auf das Beratungsgespräch vorzubereiten und wir können uns gegenseitig besser verstehen.

Nach der Kleidung ist das Haus wie eine dritte Haut für die darin wohnenden und zusammenlebenden Menschen. Die Planung sollte deshalb individuell auf die Bewohner abgestimmt werden. Nehmen Sie sich Zeit, die Grundlagen für diese wichtige Entscheidung zu erarbeiten.

Sie werden sehen, es lohnt sich!

Sie erhalten nach Einsendung der Checkliste umgehend eine Kopie zurück.

Vorname und Name

Straße

PLZ / Wohnort

Telefon

Bauherrenbefragung

1. Wie sind Sie auf öko-domo aufmerksam geworden?

(Mehrfachnennungen sind möglich)

- Broschüre
- Messe/Ausstellung
- Baustelle

- Zeitungs-/Zeitschriftenartikel (wo?)
- Inserat von öko-domo (wo?)
- Empfehlung (von?)
- Sonstiges (bitte angeben)

2. Von wem haben Sie sich bezüglich Ihrer Bauwünsche beraten lassen?

(Mehrfachnennungen sind möglich)

- Freunden / Bekannten
- Architekt
- Ehemalige Bauherren

- Bank
- Nachbarn
- Mitbewerber (welche?)
- Sonstige (bitte angeben)

3. Warum interessieren Sie sich für ein Bausatzhaus?

	Bedeutung			
	große	mittlere	geringe	keine
Weil die Baukosten am geringsten sind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aus Freude an handwerklicher Tätigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weil der Aufwand der Materialbeschaffung entfällt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Weil man umfassende Hilfestellung/Betreuung bekommt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:				

(bitte angeben) _____

4. Wie wichtig sind für Sie beim Hausbau folgende Aspekte?

	Bedeutung			
	große	mittlere	geringe	keine
Heizkostensparnis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwendung umweltgerechter Baumaterialien (Umweltschutz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Leben in gesunder Wohnumgebung (Gesundheitsschutz)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:				

(bitte angeben) _____

5. Wo könnten Ihrer Einschätzung nach während des Hausbaus Probleme auftreten?

	Bedeutung			
	große	mittlere	geringe	keine
Mit dem eigenen handwerklichen Geschick	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mit der Vielfalt der organisatorischen Aufgaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mit der Verständlichkeit der Bauanleitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei den körperlichen Anforderungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei der zeitlichen Inanspruchnahme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei der Verarbeitungsfähigkeit der Baumaterialien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:				

(bitte angeben) _____

6. Auf welchen Gebieten möchten Sie von von öko-domo beraten werden?

	Beratung			
	umfassend	teilweise	gering	keine
Finanzierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstückssuche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vor Baubeginn zu Beachtendes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Organisation der Baudurchführung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ökologische Aspekte eines öko-domo Hauses	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:				

(bitte angeben) _____



Allgemeine Fragen

1. Seit wann besteht die konkrete Absicht zu bauen?

Seit ca. _____ Jahren und _____ Monaten

2. Für welche Bauweise interessieren Sie sich?

Keller: Fertigg Keller Bausatzkeller
Haus ab Oberkante Kellerdecke: Massivbauweise Holzkonstruktion schlüsselfertig Ausbauhaus
Eigenleistungen: Rohbau Ausbau

3. Wer wird in das Haus einziehen?

Eigene Familie mit Kindern , , , , , Jahre alt
 Alleinerziehende/r mit Kindern , , , , , Jahre alt
 Verwandte/Mieter mit Kindern , , , , , Jahre alt
 Eltern und/oder Großeltern Single

4. Nennen Sie bitte Ihr Alter Jahre und das Ihrer Partnerin Jahre

Welchen Beruf haben Sie: _____
Und Ihre Partnerin: _____

5. Was wollen Sie bauen?

Einfamilienhaus Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
 Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Privat- und Geschäftshaus für folgendes Gewerbe _____

Die 2. Wohnung soll im Kellergeschoss im Dachgeschoss sofort später hergestellt werden
Die 3. Wohnung soll im Kellergeschoss im Dachgeschoss sofort später hergestellt werden



6. Planungs- und Realisierungsvorstellungen

- keine konkreten Vorstellungen
- konkrete Vorstellungen, aber nicht in Pläne umgesetzt
- konkrete Vorstellungen, von uns selbst in Pläne umgesetzt
- konkrete Vorstellungen, von unserem Architekten in Pläne umgesetzt
- Modell-/Typenhaus Typ _____ vom Anbieter _____
- Individuelle Planung
- Das Baugesuch wurde am _____ eingereicht
- Die Baugenehmigung liegt vor bzw. wird erwartet zum _____
- Die Baufreigabe liegt vor bzw. wird erwartet zum _____
- Baubeginn ist geplant zum _____

Angaben zum Bauplatz

Ich/Wir haben suchen einen Bauplatz im **Ort/in der Umgebung** von _____

Größe zwischen _____ qm und _____ qm

zum **Preis** von _____ Euro/qm

erschlossen

unerschlossen

Erschließung erfolgt bis _____ (Monat/Jahr)

Zeichnerischer Teil (Lageplan)

und

schriftlicher Teil zum Bebauungsplan

liegen

vor

nicht vor

sind als Kopie beigelegt

Welche **öffentlichen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten** sind vorhanden/gewünscht:

Vorgeschriebene/vorgesehene **Bauweise**:

freistehend

Doppelhaus

Reihenhaus



Grundflächenzahl (bebaubarer Anteil des Grundstücks), GRZ: qm _____

Geschossflächenzahl (Wohn-/Nutzfläche auf den bebaubaren Geschossen), GFZ: _____

Zulässige oder gewünschte **Geschosszahl** 1 1 1/2 2 _____ Geschosse

Kniestock (Außenwandhöhe Dachgeschoss) möglich ca. m



8. Dachneigung: _____ Grad

Dachform:

Flachdach



Satteldach



Walmdach



Krüppelwalmdach



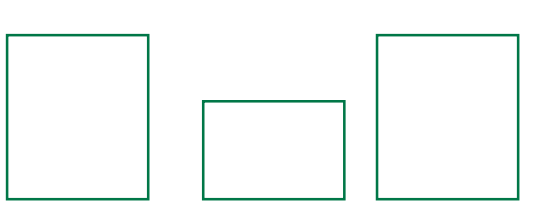
Gegebene oder gewünschte Grundstückneigung:

eben ca. _____ m auf 10 m Gefälle nach _____ (Himmelsrichtung)

Besonderheiten

(z.B. Fels, hoher Grundwasserstand, Aussicht, vorhandener Baumbestand, vorhandene Bebauung)

Grundstücksform, Grundstückslage, Grundstücksmaße, Himmelsrichtungen und Firstrichtung



Zeichnen Sie mit einem Pfeil die Nordrichtung ein



Straßenfront _____ Eckgrundstück
Länge _____ m Breite _____ m

Erlaubte gewünschte Hausform:
 Rechteckhaus Winkelhaus Doppelhaus Reihenhaus

Erlaubte / gewünschte äußere Gestaltungsmerkmale

Schleppgaube



Giebelgaube



Dreiecksgaube



Tonnengaupe



Trapezerker



Dreieckerker



Rechteckerker



Runderker



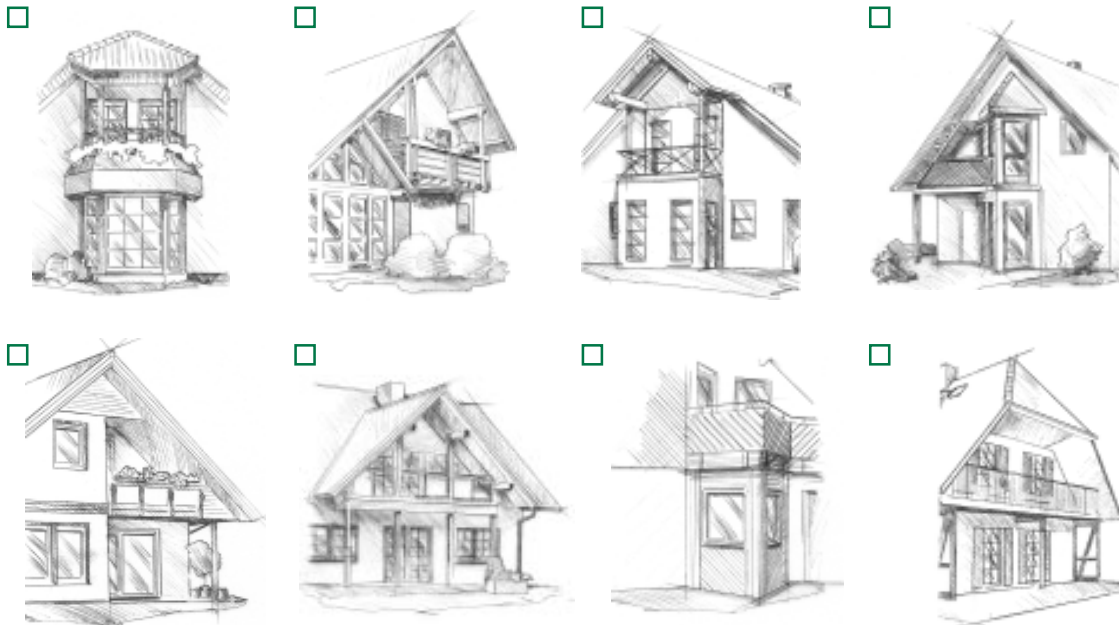
Mit dem Wintergarten
die Natur ins Haus holen
sofort oder auch später:



Der Eingangsbereich ist die Visitenkarte eines Hauses.



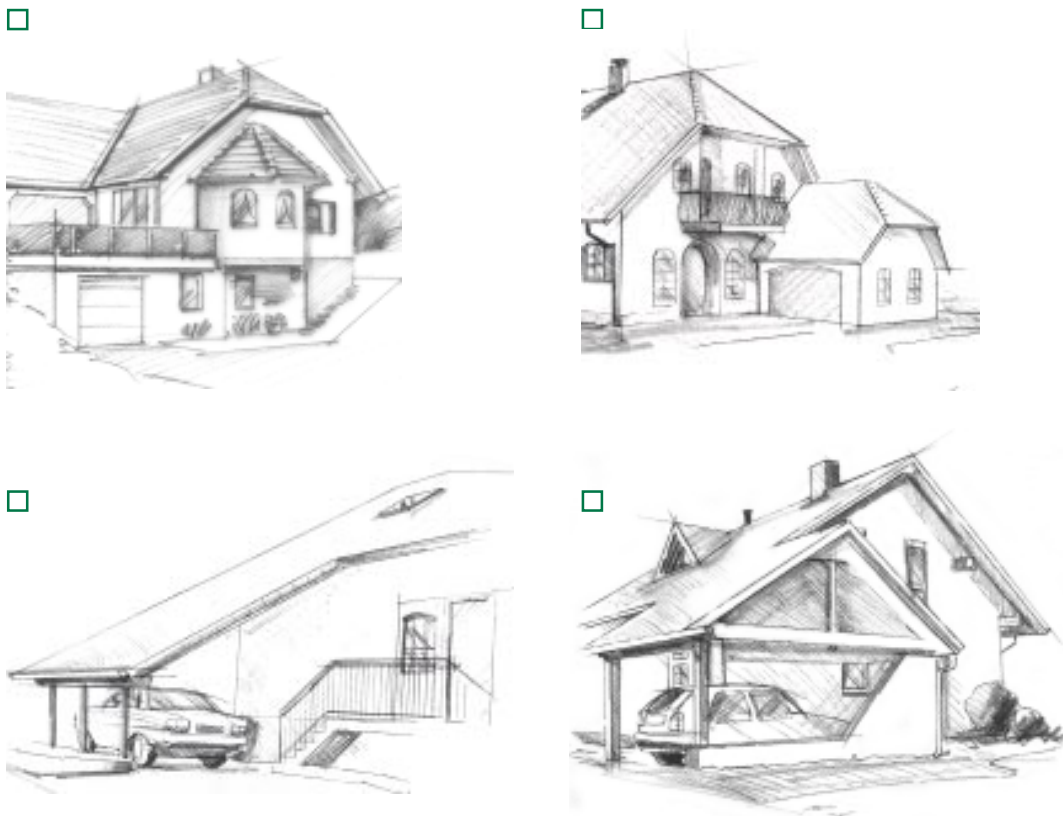
Der großzügig zu bemessene Balkon oder die Loggia - ca. _____ qm - muss oft den Garten ersetzen.



Vielleicht haben Sie aber auch eines oder mehrere der nachstehenden Gestaltungsmerkmale ins Auge gefasst:

- abgeschrägte Hausecken runde Hausecken Vor- oder Rücksprünge im Hauskörper
- größere Dachüberstände große Fensterflächen Sprossenfenster Klappläden

Hier zeigen wir Ihnen Beispiele von Garagen oder Carports - kostenintensive und auch besonders wirtschaftliche Möglichkeiten, Kraftfahrzeuge, Räder usw. unterzubringen:



Raumzuordnungen

Sie haben Lebensgewohnheiten, brauchen Platz für die ganze Familie und Raum für sich selbst. Sie sollen sich an jedem Ort des Hauses wohlfühlen. Der Architekt sorgt für eine funktionale und wirtschaftliche Planung. Dazu benötigt er die nachstehenden Informationen zu Ihren Wünschen.

Kochen, Essen und Wohnen

- U-Funktionsküche
- Küche abgeschlossen
- Küche offen zum Essplatz
- Essen als getrennter Raum
- Essen und Wohnen durch Stufen gegeneinander abgesetzt
- offener Kamin/Kachelofen in
- Galerie und Luftraum
- L-Funktionsküche
- mit anschließendem Hauswirtschaftsraum
- Küche mit Essplatz
- Essen im Erker
- Wohnen
- Wohnen im Erdgeschoss, Schlafen und Arbeiten im Dachgeschoss
- Eckbank
- Essen offen, optisch getrennt von Wohnen
- Essen

Kinderzimmer, Elternzimmer und Bäder

- Eltern und Kinder in getrennten Schlafbereichen
- Elternschlafzimmer im
- Eltern und Kinder
- Toilette im Elternbad getrennt
- Elternschlafzimmer mit Ankleide
- EG
- DG, Kinderzimmer im
- 1 Duschbad
- 1 Bad oder
- EG
- DG
- getrennte Bäder

Weitere Räume und Gestaltungsmerkmale im Innenbereich

- WC zum Windfang
- Garderobe im Windfang
- Arbeitszimmer im
- Treppe im Windfang
- zur Diele
- in der Diele
- EG
- KG
- DG
- Treppe in der Wohnung
- nur im Bad
- von der Wohnung getrennt zugebar

- Holzbalkendecke sichtbar
- im ganzen Haus
- in den folgenden Räumen:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Raumbedarf

Zusammenstellung der gewünschten Wohnräume

Räume Geschoss	Geschoss und Größe			
	UG	EG	OG	DG
Wohnzimmer mit Essplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnzimmer ohne Essplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnküche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Esserker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Funktionsküche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnküche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hausarbeitsraum mit Vorrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaminecke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeinsames Elternschlafzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Getrennte Elternschlafzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ankleide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer mit 1 Bett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer mit 2 Betten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gästezimmer mit 1 Bett	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gästezimmer mit 2 Betten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernsehraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lesezimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Praxis (gesamt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad Eltern	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC getrennt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad Kinder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Diele	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garderobe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Windfang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garderobe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnfläche Ges.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Räume Geschoss	Geschoss		
	UG	OG	Garage Nebenraum
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öllager	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Feste Brennstofe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschen/Trocknen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trocknen/Bügeln	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hobby 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hobby 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna/Fitness/Solarium	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schwimmbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vorrat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellen 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellen 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nutzfläche Ges.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>